

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Ing. Pavel Dobrotka Ingman

Zastúpený: Ing. Pavlom Dobrotkom

IČO: 33655608

DIČ: 1029777804

Bankové spojenie: SLSP - pobočka Prievidza, č. ú. 0065542718/0900

právna forma: Živnostenský register, Obvodný úrad Prievidza, č. ŽR 307-5533

(ďalej len podnájomník)

CVČ SPEKTRUM
 Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
 Zmluva nadobúda účinnosť dňom
 v Prievidzi 19.8.2012 podpis

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa o rozlohe 288 m².**

Čl. II

Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: rekreačné športové aktivity.

Čl. III

Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu **od 01. 09. 2012 do 30.06. 2013, v celkovom počte 43 hodín, každý štvrtok v čase od 19.15 hod do 20.15 hod.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €. Prenajímateľ stanovil, že súčasťou nájomného je úhrada nákladov za energie a prevádzku prenajatých priestorov. Podnájomník zaplatí nájomné **1,00 € do 31. 11. 2012 a 1,00 € do 15. 05. 2013.**
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
43	8,5 €	365,50 €
Spolu:		365,50 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 365,50 € nasledovne :

- za obdobie od 01. 09. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške:**
 $(17 \times 8,5 \text{ €}) = 144,50 \text{ €} + 1 \text{ € (nájom), spolu: 145,50 € do 31. 11. 2011 a to nasledovne:}$
1 € (nájom) na číslo účtu: 9017973002/5600 PRIMA BANKA, VS: 1092012
144,50 € (energie a prevádzka) na číslo účtu: 9017977003/5600 PRIMA BANKA, VS:1092012
- za obdobie od 01. 01. 2013 do 30. 06. 2013 vo výške:**
 $(26 \times 8,5 \text{ €}) = 221 \text{ €} + 1 \text{ € (nájom), spolu: 222 € do 15. 05. 2013 a to nasledovne:}$
1 € (nájom) na číslo účtu: 9017973002/5600 PRIMA BANKA, VS: 1092012
221 € (energie a prevádzka) na číslo účtu: 9017977003/5600 PRIMA BANKA, VS:1092012

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) každý štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 24.8. 2012

V Prievidzi dňa 27.08.2012

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001

Ing. Pavel Dobrotka Ingman
Štúrova 2, 972 01 Bojnice
Investorsko-inžinierska, sprostredkovateľská
a obchodná činnosť
IČO - 33 655 308
DIČ: 1029777804

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ

.....
Za podnájomníka: Ing. Pavel Dobrotka

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

.....
Za mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

